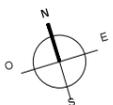


**Légende :**

- |  |                               |                     |                                  |
|--|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| PF/OB : Porte-fenêtre Oscillo-battante | VR : Volet roulant            | PV : Pare Vue       | PL : Placard                     |
| F/OB : Fenêtre Oscillo-battante        | BSO : Brise soleil orientable | R : Réfrigérateur   | GTL : Gaine Technique Electrique |
| BC : Baie Coulissante                  | ALL : Allège Pleine           | LV : Lave-vaisselle | TV : Trappe de Visite            |
| BF : Baie Fixe                         | GC : Garde Corps              | LL : Lave-linge     | RE : Robinet extérieur           |

Hauteur sous plafond des pièces principales sauf mention particulière : 2,50m env.

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement; les cotes et superficies sont données sous réserves des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De légères modifications pourront donc être apportées. Les retombées de poutres, soffites, faux-plafonds, canalisations, trappes de visite sur gaines techniques, barbacane et descentes EP ne sont pas systématiquement figurés. Les équipements ménagers indiquent la position de passage des fluides mais ne sont pas fournis. Les surfaces de placards sont incluses dans les pièces attenantes. L'épaisseur des isolants sera déterminée par l'étude technique d'exécution: de ce fait les indications sur ce plan sont indicatives.



deaarchitectes

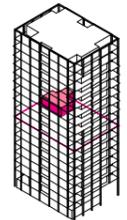
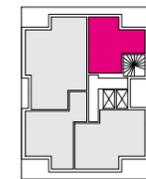


**AARt**  
Vivre entre nature & culture

**AAR<sup>t</sup>monie**

**Ilot J**

Quartier Archipel 2 Strasbourg Wacken



Niveau	Typologie	Lot	Architecte N°
<b>R+8</b>	<b>T2</b>		<b>1081</b>

Entrée	5.2 m <sup>2</sup>
Séjour - Cuisine	21.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.5 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	5.2 m <sup>2</sup>
<b>Surface habitable totale</b>	<b>43.3 m<sup>2</sup></b>
Coursive	2.8 m <sup>2</sup>
Terrasse	9.4 m <sup>2</sup>
<b>Surface extérieure totale</b>	<b>12.1 m<sup>2</sup></b>

Indice du plan de vente	D
Date	17/10/2024



**les promoteurs**  
- D'AUJOUR'HUI -